

Кому Акционерному обществу «Сочиавтосервис»

(наименование застройщика  
ИНН: 2320012827

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Донская, 108

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 апреля 2020.

№ RU-23-309-1441-2020

I.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс. Первый этап строительства. Жилой дом № 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202005:1429  
строительный адрес: Краснодарским край, город Сочи, Центральный район, ул.Донская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-6786-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	62604,5	62604,5
в том числе надземной части	куб. м	55404,5	55404,5
Общая площадь	кв.м	22311,12	22311,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	5027,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	15958,77	15958,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	1
в том числе подземных		1	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	462	462/15958,8
Квартира-студия	шт./кв.м	144	144/3659,9
1-комнатные	шт./кв.м	183	183/6087,8
2-комнатные	шт./кв.м	135	135/6211,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

002669.1

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		17283,87	1283,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайно-плитный	железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонный блок	монолитный железобетон, керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		скатная кровля	скатная кровля
Иные показатели:		-	-
Площадь парковки	кв.м	774,85	77
Вместимость встроенной автостоянки	м/мест	34	34
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Блок-секция № 1		В (высокая)	В (высокая)
Блок-секция № 2		В (высокая)	В (высокая)
Блок-секция № 3		В (высокая)	В (высокая)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	-
Блок-секция № 1		16,79 (кДж/(м3 сут))	17,04 (кДж/(м3 сут))
Блок-секция № 2		16,79 (кДж/(м3 сут))	17,28 (кДж/(м3 сут))
Блок-секция № 3		16,79 (кДж/(м3 сут))	17,36 (кДж/(м3 сут))
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 16.01.2020  
 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о  
 кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Заместитель директора  
 департамента архитектуры,  
 градостроительства и благоустройства  
 администрации города Сочи  
 должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию

(подпись)

А.В. Кирсанов  
 (расшифровка подписи)

“10” апреля 2020 г.

М.П.

